

1.- CERTIFICAT FINAL D'OBRA

Ha d'ésser facilitat per l'arquitecte o el tècnic director de l'obra.

2.- ALTA DE CONTRIBUCIÓ URBANA

- Cal tramitar-la (imprès 902) al Departament de Gestió Tributària (1a planta) d'aquest Ajuntament aportant la documentació següent:
- Fotocòpia DNI
- Fotocòpia últim rebut IBI pagat
- En el cas d'habitatges plurifamiliars, escriptura d'obra nova i divisió horitzontal.
- Fotocòpia del certificat de final d'obres
- Fotocòpia dels plànols visat i segellats per l'Ajuntament
 - Plànol de situació
 - Plànol de secció
 - Plànol definitiu de cada planta, amb acotacions i descripció de superfícies construïdes per planta.

3.- LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ

Documentació necessària per tramitar-la:

- [Sol·licitud de llicència de primera ocupació.](#)
- Fotocòpia del certificat final d'obra.
- Fotocòpia del resguard de Declaració d'alteració de béns immobles de naturalesa urbana (imprès 902).
- En edificacions plurifamiliars, cal aportar certificació expedida per la Secretaria de Telecomunicacions, fent constar el compliment de la vigent normativa.
- Fotografia de façanes i voreres.
- Plànol de l'estat final de les obres executades.

Requisits:

- Cal tenir col·locat el número de carrer homologat.
- Cal tenir la tanca o el mur a carrer acabat i la vorera realitzada.
- D'acord amb el Pla General d'Ordenació de Vallirana no ha d'existir cap tipus de construcció auxiliar a la parcel·la que no estigui emparada en l'esmentat Pla.

4.- DEVOLUCIÓ DEL DIPÒSIT DE GARANTIES URBANÍSTIQUES I DE LA FIANÇA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Documentació necessària per tramitar-ho:

- [Sol·licitud de devolució dels dipòsits de garanties i/o runes.](#)
- Fotocòpia del certificat final d'obra.
- Fotocòpia de la carta de pagament del dipòsit i de la fiança.
- Certificat de l'abocador on han anat les terres (En cas que hagin anat a una altra parcel·la, autorització de l'Ajuntament corresponent).
- En cas de sacs o contenidors metàl·lics, fotocòpia del rebut del contenidor on es justifiqui la seva coincidència amb l'obra.

Cal complir els mateixos requisits de la llicència de primera ocupació.

6.- CÈDULA D'HABILITAT I/O QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

Cal tramitar-la al [Departament de Medi Ambient i habitatge – Direcció General d'Habitatge](#), de la Generalitat de Catalunya, al carrer Aragó, 244-248, 08015 Barcelona – Tel. 93.214.70.00.